

**ДОГОВОР № 68/17**  
**на проведение комплексного технического обслуживания лифтов и**  
**системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС)**

г. Кстово Нижегородской области

« 18 » апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Домоуправляющая Компания города Кстово», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Захаревича Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Зензина Семена Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Подрядчик в качестве специализированной организации, являющийся членом Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» (св-во №АДС-0253-11 от 14.11.2011 г.), принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов, системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) по адресу, указанному в Приложении № 1 («Ведомость объекта и объемов работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов и системы ЛДСС»), а Заказчик, являющийся собственником лифтов (или выступающий от имени собственника), обязуется принять результаты работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- Обслуживание лифтов в период установленного срока эксплуатации (25 лет) осуществляется в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, нормативно-технической документацией (руководство завода-изготовителя по эксплуатации лифта, ГОСТы) и действующим законодательством РФ. После достижения лифтами установленного срока эксплуатации техническое обслуживание проводится после проведения оценки соответствия лифтов специализированной экспертной организацией.
- 1.2. В объем работ по настоящему договору входит:
- периодические осмотры лифтов,
  - диспетчерский контроль работы лифтов,
  - техническое обслуживание лифтов, которое состоит из: ТО-2, проводимого 1 раз в месяц; ТО-3, проводимого 1 раз в 6 месяцев; подготовка к обязательному техническому освидетельствованию, которое проводится 1 раз в 12 месяцев испытательной лабораторией (центром);
  - техническое обслуживание и ремонт системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (СЛДСС);
  - аварийно-восстановительный ремонт лифтов и СЛДСС (восстановление работы лифтов и СЛДСС после технического отказа, если эта работа не влечет за собой проведение капитального ремонта);
  - безопасная эвакуация пассажиров из кабины аварийно остановившегося лифта (в течение 30 мин. с момента поступления заявки диспетчеру лифтовой аварийной службы – тел. 2-97-27, мсб. +7 (987) 554 82 04).
- 1.3. В объем работ по настоящему договору не входит и выполняется по отдельным договорам:
- капитальный ремонт лифтов с заменой основных узлов (в том числе: лебедки, электродвигателя лебедки, ремонт или замена редуктора лебедки, тормозного устройства, НКУ, купе кабины, ограничителя скорости, створок и замков дверей шахты и (или) кабины, элементов противовеса, пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины, КВШ, отводного блока, стальных канатов, электронных плат управления лифтом и т.д.);
  - капитальный ремонт СЛДСС (замена лифтовых блоков, кабельных линий связи);
  - восстановительный ремонт лифтов и (или) СЛДСС после акта вандализма;
  - работы на лифтах, направленные на повышение их безопасности при эксплуатации, по решению Ростехнадзора или завода-изготовителя;
  - замена лифтов на новые;
  - модернизация лифтов;
  - монтаж и наладка СЛДСС.

**2. Порядок производства работ.**

- 2.1. Стороны при выполнении обязательств по настоящему договору руководствуются Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ», руководством завода-изготовителя по эксплуатации лифта и другой нормативно-технической документацией.
- 2.2. Подрядчик круглосуточно обеспечивает оперативный пуск аварийно остановившегося лифта, если устранение причин его остановки не связано с проведением работ, указанных в п.1.3. настоящего договора или вандальными действиями третьих лиц.
- 2.3. Подрядчик производит безопасную эвакуацию пассажиров из кабины аварийно остановившегося лифта в течение 30 мин. с момента поступления заявки диспетчеру лифтовой аварийной службы.
- 2.4. Подрядчик оставляет за собой право (по согласованию с Заказчиком) изменить цену на техническое

обслуживание при достижении лифтами установленного срока эксплуатации. Также для лифтов с продолжительностью включения более величины, указанной в паспорте, лифтов иностранного производства и лифтов с повышенной сложностью схемы управления предусматривается комплекс технического обслуживания по отдельной калькуляции.

- 2.5. В случае простоя лифтов по вине Заказчика более одного месяца, Подрядчик проводит перед пуском в эксплуатацию внеплановое техническое обслуживание лифтов, а Заказчик обязан оплатить эту работу по отдельному счету. Если простой лифтов произошел по вине Подрядчика, внеплановое техническое обслуживание и пуск лифтов производится за счет Подрядчика.

### 3. Обязанности сторон.

- 3.1. Обязанности Заказчика и Подрядчика составлены на основании требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ».

#### 3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Принять у Подрядчика результаты работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные договором;
- 3.2.2. Обеспечить:
- проведение массово-разъяснительной работы, распространение информационного материала о правилах пользования лифтами, бережного к ним отношения, привлекая к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя;
  - выполнение предписаний Ростехнадзора;
  - обязательное страхование ответственности владельца лифтов, относящихся к опасным объектам;
  - проведение периодического технического освидетельствования лифтов;
  - возможность быстрого и легкого доступа обслуживающего персонала к дверям машинного помещения, или другому месту размещения лифтового оборудования;
  - в случае появления влаги в машинном помещении, приямках или шахтах лифтов принять меры по удалению влаги и устранению причин, вызвавших это, с последующей ревизией электрооборудования;
  - не допускать хранения в машинном и других лифтовых помещениях каких-либо предметов, не относящихся к эксплуатации лифтов;
  - в любое время суток необходимую освещенность всех посадочных площадок, подхода к машинному помещению;
  - надежное электроснабжение лифтов и содержание электропроводки и предохранительных устройств в исправном состоянии до вводного устройства в машинном отделении. В случае выхода из строя электрооборудования лифтов, по причинам отсутствия фазы питающего напряжения, перепадов напряжения, перекосов фаз и др., ремонт или замена электрооборудования производится за счет Заказчика;
  - температурный режим в машинном помещении и шахтах лифтов в любое время года в пределах от +5° до +40°С;
  - сохранность лифтового оборудования и линий диспетчерской связи.
- 3.2.3. Производить все общестроительные работы, связанные с заменой или ремонтом лифтов, по согласованию с Подрядчиком.
- 3.2.4. Обеспечить восстановительный ремонт лифтов и СЛДСС по отдельному счету-фактуре, необходимость в котором возникла вследствие нарушения правил пользования лифтом или акта вандализма.
- 3.2.5. Организовывать работу комиссии по расследованию случаев умышленной порчи (актов вандализма) лифтового оборудования и системы ЛДСС. Результатом работы комиссии является оформленный в письменном виде совместный акт.
- 3.2.6. Обеспечить проведение планового капитального ремонта на лифтах (требование ГОСТ Р 55964-2014).

#### 3.3. Подрядчик обязан:

- 3.3.1. Выполнить все работы, указанные п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с условиями договора.
- 3.3.2. Обеспечить:
- исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифтов и системы ЛДСС в период установленного срока эксплуатации (25 лет для лифтов) в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
  - проведение технического обслуживания и ремонта лифтов и системы ЛДСС;
  - проведение периодических осмотров лифтов;
  - круглосуточную безопасную эвакуацию пассажиров из кабины остановившегося лифта в течение 30 минут с момента поступления сигнала на диспетчерский пульт;
  - подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию и присутствовать при его проведении;
  - обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить производственными инструкциями;
  - допуск к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе. Назначить специалистов по техническому обслуживанию лифтов, электромехаников по лифтам, лифтеров, диспетчеров по диспетчерскому контролю за работой лифтов;
  - содержание двери машинного помещения постоянно надежно запертой, а ключи от неё хранить у дежурных диспетчеров таким образом, чтобы их можно было получить в любое время;

- порядок хранения и учета выдачи ключей от помещения, где размещено оборудование лифта;
  - наличие нормативной технической документации, устанавливающей порядок ведения работ;
  - своевременное и качественное ведение технической документации, регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых персоналом Подрядчика;
  - проведение анализа причин технических отказов на лифтах, принимать меры по их устранению и профилактике;
  - освещение лампами накаливания купе кабин, шахт, машинного помещения лифтов своими силами.
- 3.3.3. По просьбе Заказчика принимать участие в работе комиссии по расследованию случаев актов вандализма лифтового оборудования и системы ЛДСС.

#### **4. Расчеты и платежи.**

- 4.1. За один расчетный период принимается один календарный месяц.  
Стоимость выполняемых Подрядчиком работ по эксплуатации, техническому обслуживанию лифтов и СЛДСС определяется в размере 4 рубля 21 коп. без НДС за 1 кв. метр общей площади, начисленной по предоставленным данным Заказчика, согласно Приложению № 2 «Расчёт платы за комплексное техническое обслуживание лифтов и системы ЛДСС.»
- 4.2. При повышении цен на материалы, запасные части к лифтам и на ГСМ тарифы на техническое обслуживание лифтов и системы ЛДСС могут быть пересмотрены в сторону их увеличения. Подрядчик извещает Заказчика об изменении цены протоколом согласования, а Заказчик обязан в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения протокола согласования цены рассмотреть его и дать ответ.
- 4.3. В случае если Заказчик до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, не предъявит претензий к объёму выполненных работ по комплексному обслуживанию лифтов за расчетный период, Подрядчик вправе считать работу принятой и зачислить её в план выполненных работ. Оплата за комплексное обслуживание лифтов производится Заказчиком на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, выставляемых Подрядчиком.
- 4.4. Заказчик обязан оплатить Подрядчику оказанные услуги в полном объеме не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по выставленному счету-фактуре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика.
- 4.5. В случае неполной оплаты Заказчиком выполненных работ, денежные средства в первую очередь идут на погашение задолженности предыдущих месяцев. При полном погашении задолженности по предыдущим месяцам погашается задолженность расчетного месяца.
- 4.6. Сверка расчётов по настоящему договору проводится по инициативе одной из сторон, путём составления и подписания Сторонами акта сверки расчётов.
- 4.7. Сторона, инициирующая проведение сверки расчётов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчётов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения другой стороной актов в 2 экземплярах.
- 4.9. При задержке платежа свыше 3 (трёх) месяцев Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика письменно за 10 (десять) календарных дней.
- 4.10. Стоимость работ по умышленным поломкам определяется сметами в текущих ценах. Оплата за указанные работы производится Заказчиком по выставленному Подрядчиком счету-фактуре на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ.
- 4.11. Стоимость выполненных работ НДС не облагается, в связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения.

#### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.
- 5.2. Подрядчик не несёт ответственность, не возмещает убытки и не компенсирует ущерб, причиненный лифтовому оборудованию и системе диспетчерского контроля за работой лифтов, если он возник в результате:
- противоправных действий (бездействий) Заказчика и третьих лиц;
  - использования Заказчиком, его работниками и (или) третьими лицами лифтов не по назначению или с нарушением правил пользования лифтом;
  - строительных дефектов здания;
  - вмешательства Заказчика, его работников и (или) третьих лиц в работу лифтового оборудования;
  - аварий на лифтах, произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, кража, поджог и пр.)
- 5.3. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик платит Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.4. Уплата неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.
- 5.5. Все споры между Сторонами, по которым не достигнуто согласие, в том числе по изменению и дополнению договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 5.6. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия,

5.7. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный п.5.6. настоящего договора срок, либо полным или частичном отказе в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия исполнения признанной претензии в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться для решения спора в Арбитражный суд Нижегородской области.

#### 6. Форс-мажор.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (а именно пожар, война (объявленная или фактическая) на территории Нижегородской области, стихийные бедствия, социальные волнения (забастовки и т. п.), а также принятие новых законодательных актов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязанностей по договору.
- 6.3. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, то Стороны по взаимному согласию имеют право аннулировать настоящий договор.
- 6.4. Сторона, понёсшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

#### 7. Изменение и расторжение договора.

- 7.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, расторгнут, или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в форме письменного, надлежаще оформленного Сторонами документа, который является неотъемлемой частью данного договора.
- 7.3. Заказчик имеет право на изменение условий договора (по согласованию с Подрядчиком) или его расторжение в одностороннем порядке в любое время, предупредив об этом Подрядчика письменно за 3 (три) месяца, при условии полного погашения задолженности по договору.
- 7.4. Подрядчик имеет право на изменение условий договора (по согласованию с Заказчиком) или его расторжение в одностороннем порядке в любое время, предупредив об этом Заказчика письменно за 3 (три) месяца.
- 7.5. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об его расторжении или пересмотре.

#### 8. Заключительные положения.

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 18.04.2017 года и действует до 31.12.2017 года (включительно), а в части денежных обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.
- 8.2. Приложение № 1 «Ведомость объекта и объемов работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов и системы ЛДСС» является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.3. Приложение №2 «Расчет платы за комплексное техническое обслуживание лифтов и системы ЛДСС» является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и содержит четыре страницы.

#### 9. Адреса, платежные реквизиты, подписи и печати сторон.

##### Подрядчик:

ООО «Лифтсервис»  
Адрес: 607 650, г. Кстово  
Нижегородской области,  
ул. Чванова, дом 13,  
Тел.: 8(83145)- 2-86-70, факс. 2-86-90  
ИНН/КПП 5250027759/525001001,  
Р/с № 40702810014050000082  
ПАО «Саровбизнесбанк», г. Саров  
БИК 042204721,  
К/с № 30101810200000000721

##### Заказчик:

ООО «ГДУК города Кстово»  
Адрес: 607 650, г. Кстово  
Нижегородской области,  
ул. Магистральная, дом 4 б,  
Тел.: 8(83145)- 2-73-02  
ИНН/КПП 5250063404/525001001  
Р/с № 40702810142000015484  
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 042202603  
К/с 30101810900000000603



Директор / С. С. Зенин /



Директор / А. Е. Захаревич /